



# COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

---

## DETERMINAZIONE SERVIZIO AMMINISTRATIVO

N. 1 DEL 19/01/2021

**OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE AD USO COMMERCIALE SITO IN MORIMONDO IN CORTE DEI CISTERCENSI ED APPROVAZIONE VERBALE DI GARA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 99 dell'11.12.2020 si approvavano gli indirizzi per l'approvazione di un avviso di gara d'asta pubblica per una nuova locazione a scopo commerciale di un immobile di proprietà comunale sito in Corte dei Cistercensi. Morimondo";
- l'immobile è censito al N.C.E.U. foglio 7 mappale 92 sub. 701, categoria catastale C/1 classe 5, rendita catastale € 473,49 di mq. 24 (sup. catastale);
- con Determina del Responsabile Servizio n. 222 del 21/12/2020 veniva avviata l'asta pubblica per la concessione in locazione dell'immobile di cui sopra e approvando lo schema di avviso d'asta;
- nello schema di avviso d'asta venivano date le seguenti direttive di base:
  1. durata concessione anni sei rinnovabili per altri sei;
  2. canone base annuale da porre a base di gara euro 2.680,00;
  3. dal 2° anno di locazione, il canone sarà aggiornato sulla base delle variazioni di legge secondo l'indice ISTAT annuo.
- l'avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito internet nella sezione "Amministrazione Trasparente"
- entro la scadenza prescritta dall'avviso d'asta (le ore 12.00 del 15.01.2021) è pervenuta n. 1 busta siglata da parte del seguente soggetto: ASSOCIAZIONE CULTURALE DI PROMOZIONE SOCIALE PANTA REI di Vigevano;

tutto ciò premesso:

VISTO il verbale della seduta pubblica di gara tenutasi in data 15/01/2021;

DATO ATTO che al termine delle operazioni di gara, veniva formulato la seguente graduatoria di merito:

1° ASSOCIAZIONE CULTURALE DI PROMOZIONE SOCIALE PANTA REI, unico soggetto partecipante alla gara;

VISTO il D.Lgs. 267/2000

#### DETERMINA

LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente determinato;

- 1) DI APPROVARE gli esiti della procedura pubblica come da verbale del Bando di Gara allegato alla presente ed AGGIUNDIRA in via definitiva all'ASSOCIAZIONE CULTURALE DI PROMOZIONE SOCIALE PANTA REI, la concessione in locazione l'immobile comunale in oggetto per il canone annuo offerto di € 2.700,00;
- 2) DI PROCEDERE alla stipula del contratto di locazione con l'ASSOCIAZIONE CULTURALE DI PROMOZIONE all'emissione dell'APE che è condizione indispensabile per la stipula dello stesso;
- 3) DI ACCERTARE il canone di locazione annuo sul Cap.310/1 gestione fabbricati, del redigendo bilancio, per gli esercizi finanziari interessati, non appena verrà stipulato il contratto, previa comunicazione al Servizio Finanziario;
- 4) di certificare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 8, del d.lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di Finanza Pubblica;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183, D.Lgs. 267/2000, ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio, ai fini della generale conoscenza;
- 6) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione, di cui al D.lgs. N.33/2013;
- 7) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E, della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte degli assuntori del presente provvedimento;

- 8) di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è da intendersi reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
F.to : Visco Maurizio Gianlucio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Visco Maurizio